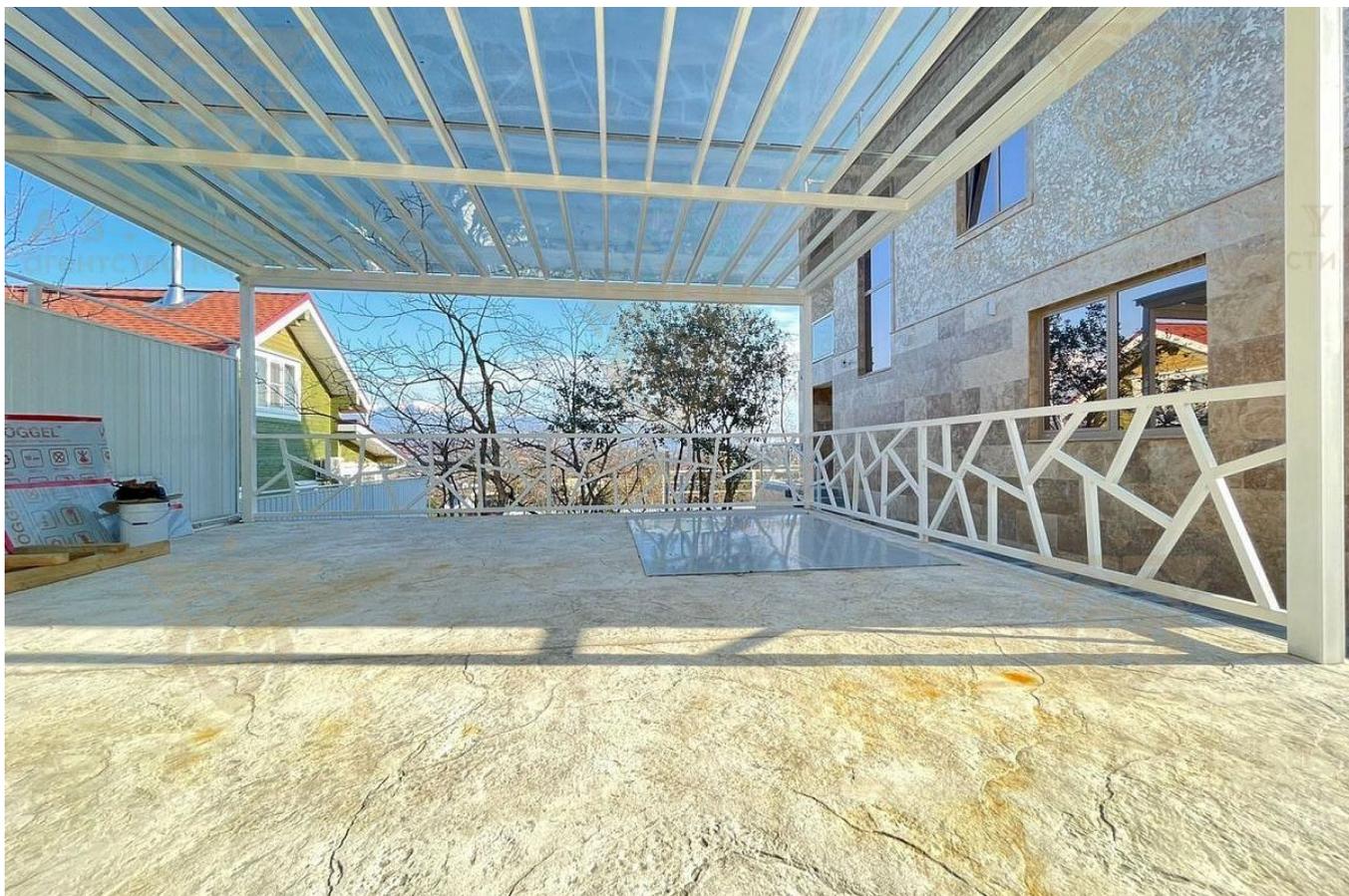


Коттедж с потрясающим видом



Менеджер:

Телефон:

Эл.почта:

Код объекта: #549451

Цена: 110 000 000руб.

Дом площадью 280кв.м. + экс.кровля 140кв.м. с летней кухней, баром, обеденной и релакс зоной. Участок 9 соток ИЖС(разрешение на 1500 кв. м. и ведения личного подсобного хозяйства 516 кв.м.), коммуникации: свет две фазы(1 фаза - 15кв., 2 фаза - 5кв. при запросе докупается 10 киловатт и будет 30кв. на 2 фазы), вода поселковая централизованная скважина, газ в доме,

канализация септик на 8ч.) Котельная отдельно от дома. Внутри дома предчистовая отделка(стяжка с тёплыми полами, электрика, сан.техника, штукатурка(дизайн проект в подарок, с возможностью реализации по отдельной договорённости), так же в доме мультizonальная система кондиционирования с внутренними блоками, заложено управление светом, кондиционированием, видеонаблюдением, домофоном, системами автоматических ворот «Alutech»(2x), интернет и роутеры на три этажа. Отдельная от дома котельная. Алюминиевые оконные и дверные системы «Alutech». Фасад дома 50% натуральный камень травертин, 50% декоративный травертин(штукатурка). Во дворе дома крытый паркинг с автоматическими воротами на 2 авто, помимо этого отдельный въезд во двор(так же с автоматическими воротами) где свободно размещается до 4х авто, композитный бассейн 3,75х8,4 метра(подогрев, фильтрация, противоток, подсветка), двор вымощен гранитом, полное озеленение участка с автополивом, отдельная зона сада с плодовыми. Виды на горы Абхазии и море с бассейна

Тип недвижимости	коттедж
Класс жилья	Элит
Этажей в доме	2
Количество комнат	5.00
Площадь строения (кв.м.)	280.00 кв.м.
Цена	110 000 000руб.
Район города	Адлерский
Улица	Ереванская ул
Ремонт	Евро ремонт

