

## СКК Моне



Менеджер: Святослав  
Телефон: +79667757899  
Эл.почта: 7757899@asrealty.ru  
Код объекта: #540524  
Цена: 20 000 000руб.

Моне -- комплекс бизнес-класса, пилотный проект Nedvex Development, в котором воплотили новый взгляд на недвижимость Сочи и переосмыслили подход к строительству, архитектуре, дизайну и инфраструктуре. Комплекс расположен в Адлерском районе на первой береговой линии, в 10 минутах езды от Олимпийского Парка, Сочи Парка и знаменитой Имеретинской набережной. Гостей комплекса ждёт благоустроенный пляж, парковая зона площадью 1,6 га, более 20 зон отдыха для активного и спокойного досуга, зоны барбекю с грилями Weber,

детская площадка из натуральных материалов, зона воркаута и лаунж-зона с открытым подогреваемым бассейном площадью 420 м<sup>2</sup>. На территории есть игровые комнаты площадью 200 м<sup>2</sup>, включающие в себя игровую с Playstation для подростков и спальню для малышей. Ресторан, помимо главного зала, обслуживает итальянский дворик с мягкими креслами под открытым небом. Для гостей предусмотрен сервис по парковке автомобилей Valet-Parking. Главным элементом оздоровительной инфраструктуры комплекса стал современный спа-центр, объединенный с фитнес-залом и косметологической клиникой с медицинской лицензией wellness-направленности. По оснащению зала фитнес-клуба мы консультировались с владельцем XFit и выбрали ведущие тренажеры Matrix, такие же, как в сети World Class -- лидера на российском рынке фитнес-услуг. Дизайн-проекты разработаны архитектурным бюро DBA-Group, которые реализовали архитектурные проекты Novikov Group, White Rabbit Family, World Class, Донстрой, Comedy Club Production, Red Development и бюро WALL, создавшим проект реконструкции Московского Дворца Молодежи. Проектом озеленения территории занималось бюро Botanica, специализирующееся на комплексном дизайне окружающей среды. За время реализации комплекса -- реализовали 8 шоурумов, для того, чтобы прийти к идеалу. Дизайн-проект номеров соответствует международному руководству отельного оператора, несколько сотен страниц которого посвящены доводчикам дверей, мебели, освещению и звукоизоляции. Номера оснащены дверью со звукоизоляционной шторкой, блокирующей шум при полном закрытии, и блэк-аут шторами для вашего крепкого сна. На территории 20 зон отдыха и инсталляции по проектам бюро Дружба. Собственная управляющая компания от Nedvex «Брайтон» решит все бытовые вопросы, а отельный оператор обеспечит высококлассный сервис и максимальную доходность инвесторам.

Площади от (M2)	20.00 M2
Площади до (M2)	123.90 M2
Цена за м2 (руб.)	792683.00 руб.
Мин. цена (руб.)	20 000 000руб.
Класс дома	Элит
Район	Адлерский район

Микрорайон  
Адрес

Курортный городок  
ул. Ленина, 217а, Адлер,  
Краснодарский край, Россия,  
354364

Расстояние до моря (м.)

150.00 м.

















