

ЖК Чайные Холмы



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #550247

Цена: 7 750 000руб.

Жилой комплекс расположен на равнинной местности, вдоль реки «Восточный Дагомыс» в зеленой и экологически чистой зоне с видом на чайные плантации, море и горы, с удобной транспортной развязкой. Строительство жилого комплекса ведется согласно ФЗ-214 с эскроу-счетами банка «ВТБ», в рамках Договора о комплексном развитии территории мкр. Дагомыс, подписанного застройщиком и администрацией г. Сочи. Застройщиком является ООО «Центральная инвестиционная компания», учредители

которого осуществляют строительство объектов недвижимости на территории Краснодарского Края более 11 лет. Среди построенных и сданных объектов, например, в Геленджике: ЖК «Изумрудный Город», ЖК «Прованс», ЖК «Гоголь», ЖК «Fellini» и другие. Генеральным подрядчиком является одна из крупнейших строительных компаний Краснодарского Края -- ООО «ALK++», осуществляющая строительство жилых и коммерческих объектов в г. Сочи с 2004 года. На счету компании десятки завершённых объектов и более 1 000 000 м² введённых в эксплуатацию на территории г. Сочи. В их числе такие значимые объекты Имеретинская Набережная, ТРЦ «Мандарин», горно-туристический комплекс ОАО «Газпром» (Красная Поляна), горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (Красная Поляна), этнографический комплекс «Моя Россия», торговый центр «Гранд-Марина», ЖК «Семейный», ЖК «Кватро», ЖК «Новая Заря», АК «Моравия», АК «Санторини Клуб» и много других объектов как местного, так и федерального значения. На территории жилого комплекса, общей площадью 3,1 Га расположены: -- 8 одно-подъездных монолитных домов с вентилируемыми фасадами, из них 4 дома -- 15 этажей (2,5,6 и 7 литеры) и 4 дома -- 16 этажей (1,3,4, и 8 литеры). В каждом доме установлены 2 лифта грузоподъёмностью 630 кг. и 1000 кг. -- надземный паркинг 4-х уровневый на 565 м/мест, площадью 10 878,5 м²; -- автостоянка на закрытой территории комплекса на 130 м/мест; -- 3-х этажное здание дополнительного образования, площадью 1 026,2 м² -- 6 детских площадок; -- 2 спортивные площадки; -- тренажеры и воркаут-зоны; -- благоустроенная набережная зона горной реки «Восточный Дагомыс» с прогулочной зоной и велодорожками протяженностью 1 км; Общее количество квартир в жилом комплексе -- 1308 шт. На типовом этаже расположено 11 квартир. Площадь квартир -- от 24,8 до 89,4 квадратных метров. Планировка с минимум 2-мя световыми точками, с балконом в каждой квартире и высотой потолков- 2,95м. Квартиры сдаются в свободной планировке, в черновой отделке. Территория комплекса планируется закрытая, с круглосуточным видеонаблюдением и консьерж-сервисом. Сдача комплекса планируется одновременно все литеры, но не позднее 3 квартала 2025 года. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, рынок и другая необходимая для полноценного жизнеобеспечения

инфраструктура. Расстояние до одного из самого лучшего и благоустроенного в Сочи пляжа «Дагомыс», носящего международный знак качества «Голубой Флаг» -- 2,7 км. (до 25 мин. пешим шагом). Для любителей пикников на природе и рыбалки в 4 километрах от жилого комплекса расположено знаменитое Барановское озеро.

Статус недвижимости	Квартира
Площади от (М2)	25.00 М2
Площади до (М2)	89.40 М2
Цена за м2 (руб.)	230000.00 руб.
Мин. цена (руб.)	7 750 000руб.
Класс дома	Комфорт
Район	Лазаревский район
Микрорайон	Дагомыс пос.
Адрес	Россия, Краснодарский край, городской округ Сочи, посёлок городского типа Дагомыс
Расстояние до моря (м.)	2500.00 м.



















