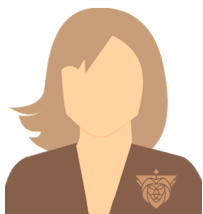


Гостиничный Комплекс Нескучный Сад



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #548465

Цена: 15 810 640руб.

Строительная компания «Неометрия», входящая в ТОП-25 крупнейших застройщиков России, выходит в новый сегмент -- курортную недвижимость. Девелопер приступил к строительству туристического гостиничного комплекса премиум-класса «Нескучный сад» в Сочи. Часть номерного фонда можно приобрести в собственность. Гостиничный комплекс «Нескучный сад», расположенный в Адлере на 4,5 гектарах, будет включать в себя два 10-ти этажных корпуса, более 1,2 тыс. номеров, три бассейна, в том числе с морской водой, фитнес-центр,

развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры. Для деловых мероприятий будут организованы зоны коворкинга и конференц-залы. Территория и инфраструктура комплекса, номерной фонд, класс обслуживания соответствуют всем стандартам отелей мирового уровня. «Нескучный сад» находится в окружении лесного массива Черноморского побережья, в одном из самых экологически чистых районов города. Рядом с комплексом развитая городская инфраструктура: образовательные и медицинские учреждения, торговые центры, международный аэропорт Сочи. Окончание строительства запланировано на 2025 год. Обслуживанием займется единый отельный оператор с возможностью доверительного управления. Гостиничный комплекс возводится в соответствии со всеми законодательными нормами Краснодарского края и Сочи, для строительства получены необходимые разрешения. «Нескучный сад» реализуется по ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов (специальных счетов в банке для проведения расчетов между покупателем и продавцом, на которых хранятся денежные средства до сдачи объекта). Проектное финансирование комплекса осуществляет банк ВТБ (ПАО), контролирующий целевое использование финансов и весь документооборот. Это дает инвесторам дополнительную гарантию полной безопасности сделки. По данным Москомстройинвеста, только в Москве уже 75% объектов недвижимости реализуются с привлечением денежных средств на эскроу-счета. По данным аналитического департамента СК «Неометрия», в 2022 году в новых экономических условиях из-за повышенного спроса на отдых в Сочи будет расти востребованность курортной недвижимости. В том числе на это повлияют дальнейшее развитие внутреннего туризма и государственная поддержка отрасли. СК «Неометрия» как системообразующее предприятие экономики Краснодарского региона активно участвует в развитии инфраструктуры Сочи. Текущие инвестиции компании в проекты достигают 10 млрд рублей, общий бюджет -- около 50 млрд рублей. «Российский рынок недвижимости в последнее несколько лет заметно изменился. Одна из оформившихся тенденций -- коммерческие проекты в гостиничном секторе. Инвест-отели -- это общемировой тренд, который проявился и в нашей стране, -- отмечает Надежда Барачина, генеральный директор СК „Неометрия“. -- Инвестиции в

курортную недвижимость -- это не новый формат, а устоявшаяся мировая практика. К тому же, такой подход дает частному инвестору выбор: он может жить в номере самостоятельно или получать доход от аренды. Номер в гостиничном комплексе может стать ценным активом, приобретая его, клиент получает уже готовый бизнес». Комплекс работ по благоустройству реализует партнер СК «Неометрия» -- одна из ведущих ландшафтных компаний России Scare, в портфолио которой такие проекты как набережная Москвы-реки, масштабные столичные жилые комплексы, парковые зоны инновационного центра Сколково. «Создавая территорию комплекса „Нескучный сад" мы обращались к лучшим мировым практикам, использовали опыт организации пространства ведущих отелей. В „Нескучном саду" уникальный природный рельеф дополнен современным ландшафтным дизайном, при этом максимально сохранены существующие зеленые насаждения. На территории комплекса создана единая среда, обеспечивающая комфортное пребывание на территории в любую погоду», -- отмечает Евгения Ларкина, главный архитектор Scare.

Площади от (М2)	22.30 М2
Площади до (М2)	63.40 М2
Цена за м2 (руб.)	535900.00 руб.
Мин. цена (руб.)	15 810 640руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Адлерский район
Микрорайон	Курортный городок
Адрес	ул. Ленина, 280А, Сочи, Краснодарский край, Россия, 354340
Расстояние до моря (м.)	0.00 м.





