

## ЖК Каравелла Португалии



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #541006

Цена: 17 742 000руб.

Жилой комплекс, строящийся на земельном участке площадью 52100 кв.м., является уникальным по своему месту расположения и характеристикам, практически не имеющим аналогов на территории Сочи. Жилой комплекс имеет следующие особенности, делающие его уникальным: 1) Территория строительства жилого комплекса с точки зрения географического местоположения: комплекс расположен на ровном участке площадью 52 100 кв.м., правильной формы, без ощутимых перепадов высот; Территория имеет уникальное озеленение, состоящее из вечнозеленых

хвойных и реликтовых растений, аккуратных газонов и клумб с сезонными цветами. 2) Жилой комплекс расположен в так называемой «первой береговой линии». Максимальное время пешей прогулки к морю составляет 5 минут. 3) Строительство жилого комплекса реализуется в едином архитектурном стиле. Дома каждой последующей очереди строительства жилого комплекса расположены на расстоянии 39-40 метров от предыдущей, между домами первой и второй линии расстояние 16 метров. Территория комплекса спланирована таким образом, что создает единое пространство для комфортного проживания в любом из домов комплекса. 4) Удобные планировки -- дома, входящие в состав ЖК «Каравелла Португалии» спроектированы таким образом, что практически из всех квартир открывается вид на море, а планировки двухкомнатных и трехкомнатных квартир, которые, ко всему прочему, по проекту имеют разделенные санитарные узлы и ванные комнаты, обеспечивают панорамный вид на морской и горный пейзажи Сочи. При этом каждая из квартир комплекса имеет более одного окна на комнату. 5) Современные отделочные материалы и оборудование -- скоростные бесшумные лифты турецкой фирмы «HAS», вентилируемый фасад «Алюкобонд», качественные входные двери. Структура комплекса состоит из 10 домов в 5 этапах строительства. 1, 2 и 3 этапы сданы. 4 этап строительства строится, срок его окончания -- 4 квартал 2022 год. 5 этап строительства как и в целом весь комплекс планируется завершить весной 2024 года. На территории комплекса есть наземная и подземная парковка, бассейн, летнее кафе а также другая коммерция. Дома первой линии относительно линии моря состоят из студий, и в торце домов расположены самые видовые планировки торцевых двухкомнатных квартир. Дома второй линии относительно линии моря состоят из планировок полноценных одно-двух и трехкомнатных квартир, кроме того, эти дома разделены на две секции, в каждой из которых на этаже расположено всего 7 квартир.

Статус недвижимости	Квартира
Площади от (М2)	23.61 М2
Площади до (М2)	63.10 М2
Цена за м2 (руб.)	446003.00 руб.

Мин. цена (руб.)

17 742 000руб.

Класс дома

Комфорт

Район

Лазаревский район

Микрорайон

Дагомыс пос.

Адрес

ул. Старошоссейная, 5, Сочи,  
Краснодарский край, Россия,  
354039

Расстояние до моря (м.)

70.00 м.





















