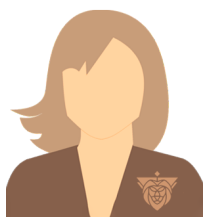
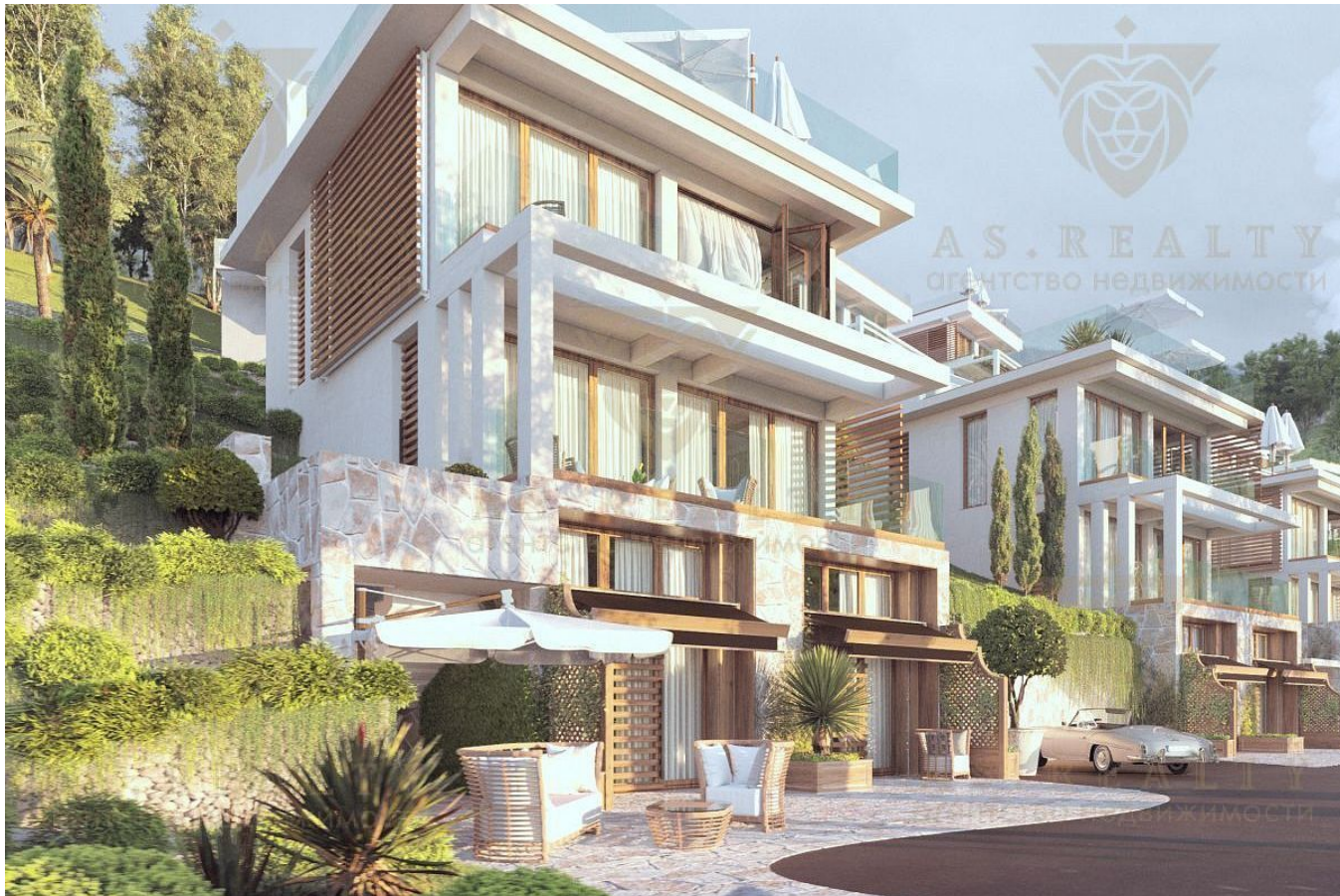


АК Giardini (Джиардини)



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #549479

Цена: 16 345 000руб.

Уникальный апартаментный комплекс, возвышающийся над пучиной городской суеты и включающий в себя красоту природного ландшафта и завораживающий вид на Черное море. Это благоустроенная территория площадью 2 Га с богатой инфраструктурой на высоте 400 метров над уровнем моря. Комплекс клубных апартаментов - это 17 комфортабельных

трёхэтажных вилл, включающих в себя 102 апартаментов площадью от 30 м² до 41 м² с возможностью объединения. Есть все необходимые коммуникации: собственная газовая котельная, электричество, вода, канализация. Комплекс находится в поселке УЧ ДЕРЕ. Одновременно с уютным расположением комплекс находится в удобном транспортном сообщении. Заезд с федеральной трассы, всего в 20 минутах ж/д вокзал (станция Лоо), в 50 минутах -- аэропорт, а в 700 метрах -- остановка общественного транспорта. С каждой точки комплекса Вам откроется неповторимый вид на море, природный ландшафт и горный кластер. В шаговой доступности экскурсионные объекты, дендропарк, в котором можно увидеть гигантские секвойи, калифорнийские сосны и тюльпанные деревья а так же плодовые сады и виноградники. Администрацией создана рекреационная зона у местного озера, доступная всем желающим. В двух шагах от комплекса находится экскурсионный объект «Чайные домики» и круглогодичный аквапарк «Акваллоо». В локации есть образовательная школа, детский сад, поликлиника и необходимая для жизни инфраструктура. Инфраструктура апартаментного комплекса: -Индивидуальные и общие бассейны Инфинити; -Детская игровая зона; -Ресторан; -Паркинг; -Event- зона и открытый кинотеатр под звездами; -Спортивная зона и Workout площадки; -Мангальная зона с барбекю; -Прогулочные зоны с уникальными садами; -Доступ к главным достопримечательностям локации; -Прогулочные зоны по Национальному парку. -- Трансферы Инфраструктура идеально подходит как для собственной размеренной жизни и отдыха, так и для дальнейшей сдачи с возможностью получения высокого пассивного дохода.

Статус недвижимости	Нежилое помещение
Площади от (М2)	30.36 М2
Площади до (М2)	45.50 М2
Цена за м2 (руб.)	460423.00 руб.
Мин. цена (руб.)	16 345 000руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Лазаревский район
Микрорайон	пос.Лоо
Адрес	Россия, Краснодарский край, Сочи, микрорайон Культурное Уч-

Расстояние до моря (м.)

Дере, улица 9 Мая, 37
0.00 м.











