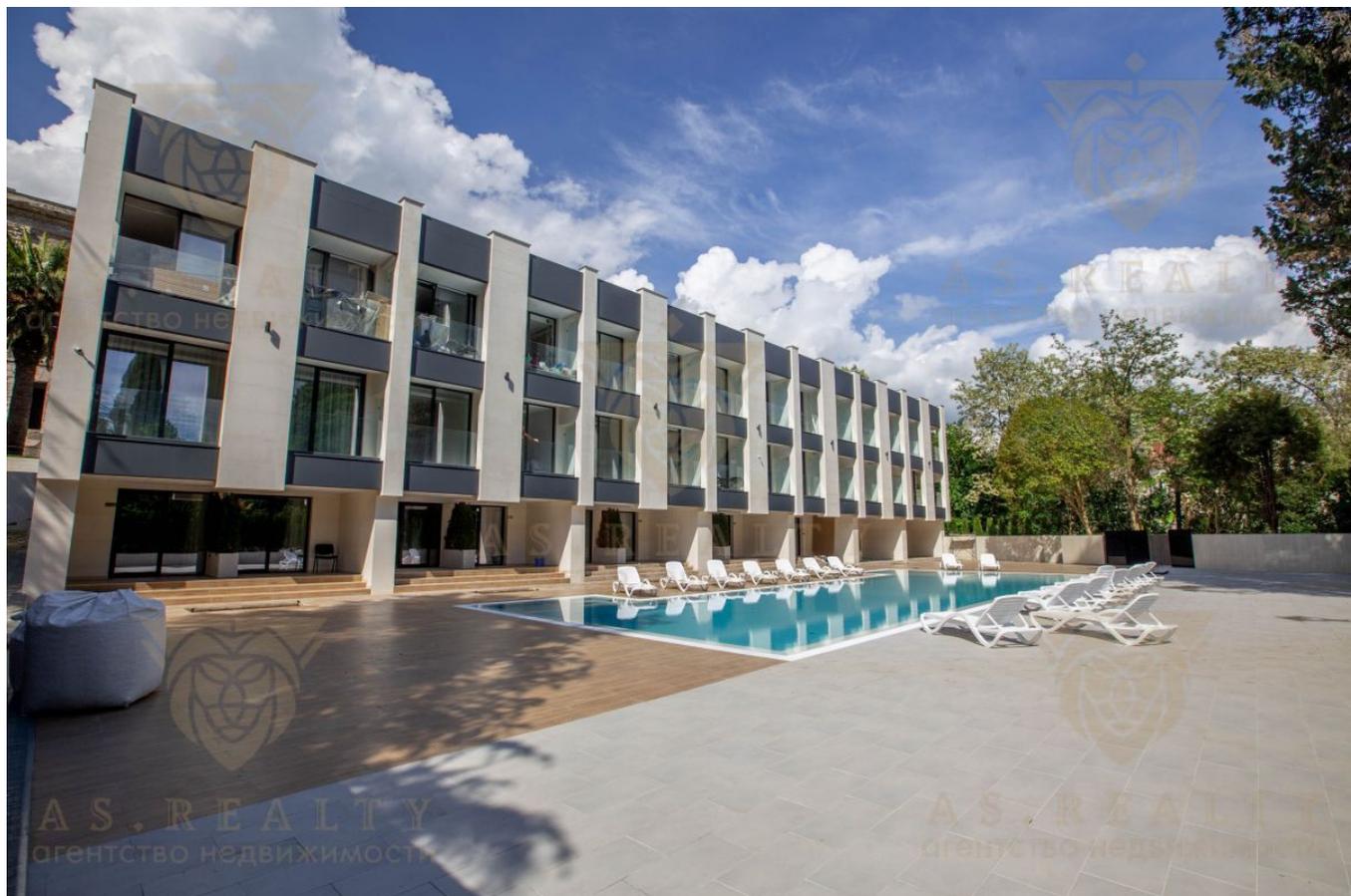


## АК Монтевиль



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #540819

Цена: 24 500 000руб.

Апартаментный комплекс бизнес-класса для тех, кто ценит уединенность и личное пространство. Мы расположились в самом центре Сочи, в парковом микрорайоне -- нижней части Светланы, непосредственно на границе с Дендрарием, буквально в 100 метрах от Курортного проспекта, где находятся все основные достопримечательности города Сочи: -- парковые массивы

микрорайона Светлана и парковая зона самого Дендрария, где растёт более 2000 редких субтропических растений и живёт множество видов не менее редких животных и птиц; -- главная городская набережная со множеством развлекательных заведений; -- Зимний и Летний театры, киноконцертный зал «Фестивальный», Сочинский цирк. С верхней точки подвесной канатной дороги Дендрария можно бесконечно любоваться впечатляющей панорамой города, моря и гор. Идеальная транспортная развязка, в непосредственной близости с комплексом: -- разнопрофильные магазины и гипермаркеты «Перекрёсток» и «Магнит»; -- кафе и рестораны на любой вкус; -- салоны красоты, фитнес-центры, спорткомплекс «Валентин», круглогодично открытый бассейн с подогреваемой морской водой в гостинице «Жемчужина». До центральной набережной -- 600 метров по тихой живописной и ровной дороге. Придомовая территория полностью закрыта для постороннего доступа и находится под видеонаблюдением. На придомовой территории располагаются подогреваемый бассейн открытого типа площадью 120 кв.м. с зонами для отдыха, шезлонгами, зонтиками, барбекю, детскими площадками. Так же на самом здании предусмотрена эксплуатируемая кровля с лавочками и собственным садом. Придомовая территория прекрасно благоустроена ландшафтным дизайном. Фруктовые, лиственные и хвойные деревья наполняют территорию невероятной волшебной атмосферой -- только тишина и пение птиц. Пешеходные дорожки вымощены тротуарной плиткой, заасфальтированы подъездные пути к дому. Предусмотрено ночное освещение всего комплекса (подсветка фасада здания, бассейна и на всей территории). Внутренняя и наружная автостоянки. Дом клубного типа -- это всего 3 этажа. В отделке используются только премиальные материалы и комплектующие. Фасад дома выполняется из натурального травертина и сибирской лиственницы, алюминиевые раздвижные профили (так называемые окна-порталы). В местах общего пользования премиальный керамогранит и гранит. Дом оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфортное проживание в любое время года, благодаря автономному отоплению. Во всех апартаментах установлены фанкойлы, как в лучших сетевых отелях мира. Кондиционирование помещений осуществляется одновременно с созданием

подходящего микроклимата, что позволяет снизить затраты на эксплуатацию и обслуживание оборудования. Все коммуникации центральные. Всего 68 апартаментов на весь комплекс. Все апартаменты с балконами либо террасами. Из окон и лоджий открываются великолепные виды на город, лесопарковую зону, бассейн. Апартаменты разной площадью: от 20 до 57 кв.м. Так же возможно и объединение апартаментов. Предчистовая отделка апартаментов white box. Жизнеобеспечением инженерии и обслуживанием всего комплекса АК «Монтевиль» будет заниматься собственная управляющая компания. Персонал консьерж-сервиса поддерживает порядок внутри здания и на придомовой территории, а также оказывает бытовые услуги его резидентам и занимается доверительным управлением апартаментами собственников.

Статус недвижимости	Апартаменты
Площади от (м <sup>2</sup> )	35.50 м <sup>2</sup>
Площади до (м <sup>2</sup> )	38.00 м <sup>2</sup>
Цена за м2 (руб.)	690141.00 руб.
Мин. цена (руб.)	24 500 000руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Хостинский район
Микрорайон	Светлана низ
Адрес	г.Сочи, Депутатская ул., 10Г, Краснодарский край, Россия, 354002
Расстояние до моря (м)	500.00 м









