

ЖК Флагман



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #547674

Цена: 0руб.

ЖК Флагман — 16-этажное здание бизнес-класса, состоящее из двух секций, находится в Центральном районе Сочи. Вблизи дома — морская набережная и пляжи, вся городская инфраструктура, множество достопримечательностей курортной столицы.

Жизнеобеспечение комплекса: — центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация); — отопление/горячее

водоснабжение — от автономной газовой котельной; — приточно-вытяжная вентиляция/кондиционирование; — охранный и противопожарный сигнализация, система дымоудаления; — скоростные лифты; — телефония, спутниковое/кабельное ТВ, Интернет (оптоволокно) Квартиры с черновой отделкой и с евроремонтом; высокие потолки, витражное остекление, балконы/лоджии; отличные виды на море и горы. Возможность объединения квартир. Многоуровневый паркинг с лифтом. Благоустроенная озеленённая территория закрыта; круглосуточное присутствие охранников защищает двор от несанкционированного проникновения посторонних. Собственная эксплуатационная компания. Консьерж. ЖК Флагман возведён в Центральном районе — прекрасном месте для проживания и отдыха в южной столице. От комплекса до центра города — небольшое расстояние (1100 м). В шаговой доступности от дома находятся такие достопримечательности, как: — Зимний театр, площадь Искусств, музей им. Островского, Художественный музей; — Центральная набережная и пляжи (700 м), Луна-парк, Японский сад, Дендрарий А также поблизости расположены различные объекты городской инфраструктуры: — д/сады, школы, магазины; — медцентры (ближайший — Центр народной и современной медицины доктора Щетинкина Е. Л.); — салоны красоты (ближайший — Mon Cheri); — до ж/д вокзала — всего 1500 м и 1300 м — до морвокзала; — до аэропорта — 27 км Широкая сеть дорог и Курортный проспект обеспечивают стабильное сообщение со всеми микрорайонами города. Внутренняя инфраструктура ЖК Флагман включает в себя лишь те объекты, которые дополняют инфраструктуру городскую. Поэтому много места отведено обустройству подземного паркинга, имеющего несколько уровней и соединённого с корпусами здания специальным скоростным лифтом. Также на первом этаже размещены: крупный пункт бытового обслуживания, бизнес-центры, офисы различных организаций и т. п. Ландшафтные дизайнеры постарались придать внутридворовому пространству европейский лоск, но при этом сохранить отечественный южный колорит. Дом окружают пальмы, кипарисы, декоративные кустарники; цветущие клумбы и зелень газонов. Вымощены дорожки; заасфальтированы подъездные пути. Ночью освещается не только двор комплекса, но и фасад здания благодаря наличию его художественной подсветки. Планировка

придомовой территории была тщательно продумана, чтобы на относительно небольшом участке земли нашлось место для отдыха взрослых и детской площадки, для занятий физкультурой, для гостевой автостоянки. Видеокамеры, установленные по периметру ограждения, позволяют считать его полноценным первым рубежом охраны. Вход/въезд на территорию двора — только через КПП. Ведётся круглосуточная охрана. В здании ЖК Флагман действует служба консьержей. Собственная эксплуатационная компания занимается управлением жилого комплекса, предоставляя его резидентам полный комплекс услуг и поддерживая бесперебойную работу всей инженерии дома.

Площади от (М2)	0.00 М2
Площади до (М2)	0.00 М2
Цена за м2 (руб.)	0.00 руб.
Мин. цена (руб.)	0руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Центральный район
Микрорайон	Центр
Адрес	ул. Красная, 2, Сочи, Краснодарский край, Россия, 354000
Расстояние до моря (м.)	700.00 м.













