ЖК Воровского 3

Менеджер: AS. Realty
Телефон:
Эл.почта: info@asrealty.ru
Код объекта: #547660
Цена: 63 045 000руб.

ЖК Воровского 3 располагается в центре Сочи. Шаговая доступность к объектам развитой городской инфраструктуры и главным достопримечательностям курортной столицы. Жилой комплекс представляет собой респектабельное 5-этажное здание бизнес- класса, оснащённое современными инженерными системами, с собственной инфраструктурой и благоустроенной

закрытой территорией. Отделка здания выполнена с применением натуральных материалов (камня, дерева, штукатурки). Фасад подсвечивается ночью с помощью автоматизированной системы (59 источников света). Центральные коммуникации поставляют в дом газ и холодную/горячую воду. Канализация. Снабжение здания электричеством осуществляется двумя ТП. Установлены системы кондиционирования, пожарной сигнализации, видеонаблюдения (видеодомофон). Проведены: оптоволоконный Интернет, эфирное и спутниковое TV, телефония. Лифты KONE. Квартиры: высокие потолки, большие окна со стеклопакетами класса А-Е, балконы. Свободные планировки. Прекрасные видовые характеристики. ЖК Воровского 3 располагается в исторической части города, на одной из центральных улиц Сочи. Сеть реконструированных дорог и Курортный проспект, проходящий через весь микрорайон, обеспечивают оперативное транспортное сообщение с остальными районами города. Великолепной особенностью местоположения комплекса является наличие чудесных зелёных зон — это Комсомольский парк, сквер у Морского вокзала, Ривьера, Дендрарий, Платановая аллея. Они не только украшают микрорайон, но и насыщают воздух свежестью и прохладой. В 10 мин. от жилого комплекса находятся Центральная набережная и лучшие городские пляжи. Многие достопримечательности размещаются тоже недалеко от ЖК Воровского, 3: Поющие фонтаны, Дача Хлудова, Дача Сталина, памятник Н. А. Островскому, Зелёный театр, Художественный музей, Музей истории города-курорта Сочи, Морпорт и др. В шаговой доступности — Торговая галерея, Сбербанк, Центральный главпочтамт, БЦ «Сокол», ТЦ Sun City, «Мелодия», ж/д вокзал. Неподалёку от дома функционируют школьно-дошкольные и медицинские учреждения, магазины, службы быта, а также рестораны, дискотеки, аттракционы и т. п. Дополнением к городской инфраструктуре является тщательно продуманная внутренняя инфраструктура жилого комплекса, объекты которой занимают цокольный и два первых этажа здания. В число этих объектов включены: — минимаркет, несколько брендовых бутиков; — ресторан «Променад», бар Cocos; — салон красоты Saberny Paris, тренажёрный зал; — бытслужба; Придомовая территория благоустроена: — проведено ландшафтное озеленение; — проложены и вымощены пешеходные дорожки; — установлены

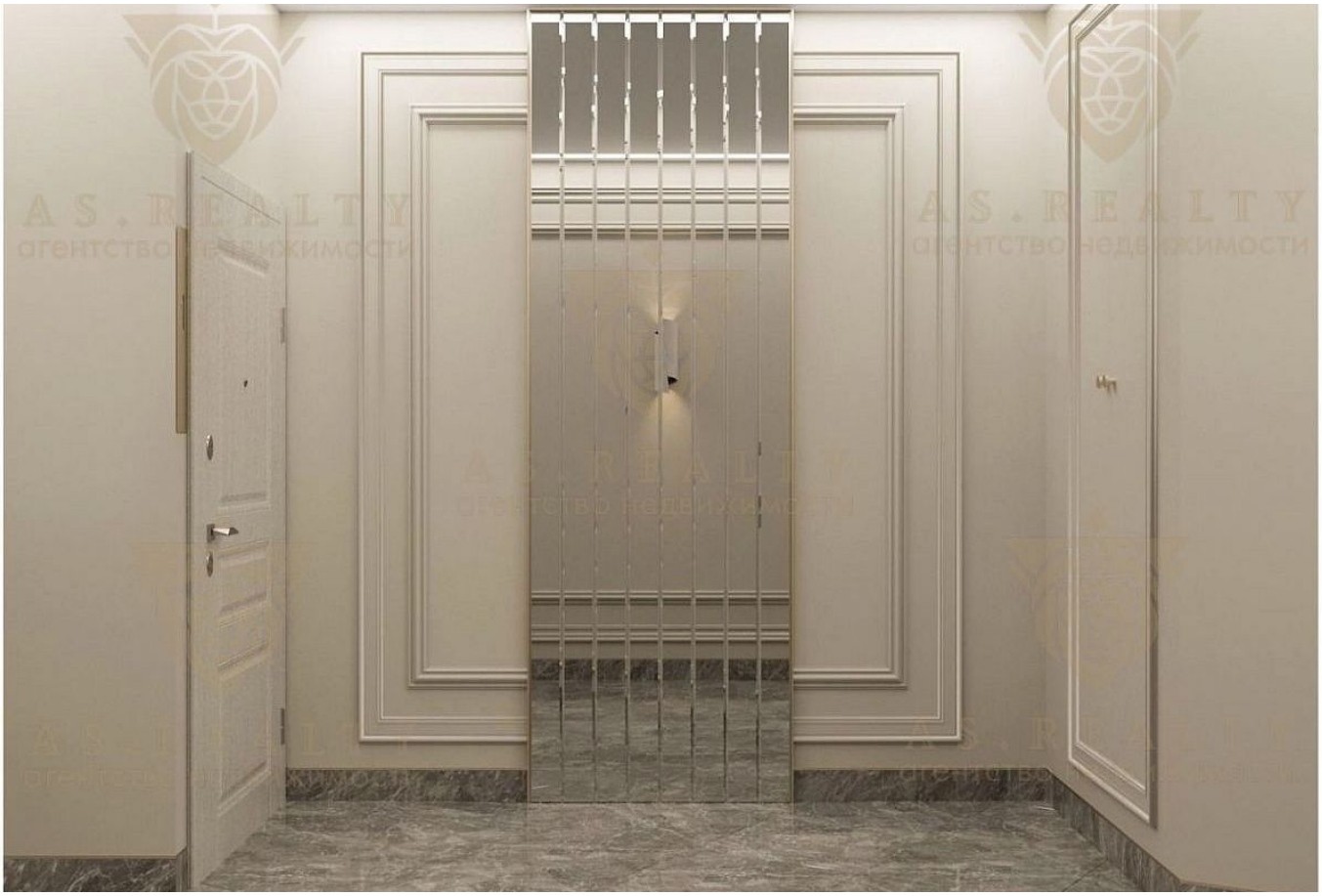
малые архитектурные формы; — выделены и оборудованы площадки для отдыха детей и взрослых Вход/въезд на закрытую территорию — только через КПП. Ведётся видеонаблюдение. Круглосуточную охрану несут сотрудники-профессионалы частного охранного предприятия. Жизнеобеспечение инженерных коммуникаций ЖК Воровского 3 находится в ведении управляющей компании.

Площади от (М2)	46.70 М2
Площади до (М2)	65.10 М2
Цена за м2 (руб.)	1350000.00 руб.
Мин. цена (руб.)	63 045 000руб.
Класс дома	Элит
Район	Центральный район
Микрорайон	Центр
Адрес	ул. Воровского, 3, Большой Сочи, Краснодарский край, Россия, 354000
Расстояние до моря (м.)	300.00 м.

FLЭTHOUSE
Fashion
FOR MEN
&Fashion

PROMEN
FOOD & BAR

у 179 ев 161



Friends