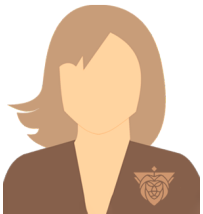


ЖК Виктория



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #547652

Цена: 0руб.

ЖК Виктория бизнес-класса находится в мкр. Новый Сочи. Рядом с домом расположены д/сад, школа, магазины, медучреждения. В шаговой доступности — парк Ривьера, Центральная набережная, благоустроенные пляжи. Жилой комплекс представляет собой современное 25-этажное здание, сооружённое по каркасно-монолитной технологии и оснащённое новейшим инженерным

оборудованием. Квартиры — с высокими потолками, витражным остеклением, просторными лоджиями, функциональным зонированием площадей и гибкими планировками. Прекрасные виды из окон. Скоростные бесшумные лифты. Электроснабжение осуществляется с помощью собственной КТПМ (1200 кВт). Централизованное газо- и водоснабжение. Автономное газовое отопление. Автономное кондиционирование. Противопожарная система с противодымной защитой. Охранная сигнализация; домофон. Телекоммуникации в пакете (телефония, TV, Интернет). Собственная инфраструктура. Закрытая охраняемая территория. Управляющая компания и консьерж-сервис. ЖК Виктория отличается прекрасными техническими характеристиками. Вентилируемый фасад, выполненный из композитных панелей «Алюком», обеспечивает высокую влаго-, шумо- и теплоизоляцию здания. Кровельное покрытие из металлопрофиля надёжно защищает дом от ветра и атмосферных осадков. Установленные стеклопакеты обладают повышенными энергосберегающими свойствами. Первые 3 этажа снаружи отделаны керамогранитом; такую же отделку имеют не только входные группы, но и лифтовые холлы, и коридоры, и лестничные клетки. Жилой комплекс, расположенный на ул. Виноградской, Новый Сочи, окружают все необходимые в быту объекты городской инфраструктуры: — разнопрофильные магазины (до ближайшего супермаркета — 100 м) и рынки, платёжные терминалы, банки; — медучреждения, спортзалы; — школьно-дошкольные заведения (недалеко от дома — школы № 7 и № 23, д/сад № 128); — музеи, театры, библиотеки; — Дельфинарий, Океанариум, всевозможные аттракционы До морского побережья идти всего 15 минут лёгким прогулочным шагом. Микрорайон украшают такие достопримечательности, как парк Ривьера и парковые зоны санаториев «Сочи», «Родина», «Заполярье», реконструированная набережная, памятник Кирову, храм Святого Владимира на Виноградской горе, старинное отделение почты на Виноградской улице и др. Объекты внутренней инфраструктуры ЖК Виктория занимают первые 2 этажа. Там размещаются: — магазины, бутики, ресторан; — фитнес-зал, салон красоты; — сервисные службы; — подземный утеплённый паркинг (100 машиномест) Закрытая придомовая территория озеленена по всем правилам ландшафтного дизайна. Весь участок засажен декоративными

кустарниками и деревьями. Повсюду цветут оригинально спланированные клумбы. В тени экзотической южной растительности обустроены места отдыха с расположенными там беседками и скамейками. Оборудованы детская и физкультурная площадки. Пешеходные дорожки вымощены, проезды заасфальтированы. Отведено место под гостевую автостоянку (20 машиномест). Территория тщательно охраняется. Вход/въезд возможен только через КПП. За порядок в здании отвечает персонал консьерж-службы. Управляющая компания следит за стабильным функционированием всех инженерно-технических систем ЖК Виктория.

Площади от (М2)	0.00 М2
Площади до (М2)	0.00 М2
Цена за м2 (руб.)	0.00 руб.
Мин. цена (руб.)	0руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Центральный район
Микрорайон	Новый Сочи
Адрес	улица Виноградная, 4, Сочи, Краснодарский край, Россия, 354008
Расстояние до моря (м.)	540.00 м.









