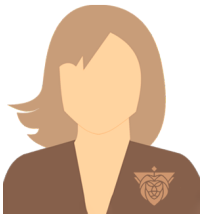


## ЖК Светлана



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #547651

Цена: 0руб.

ЖК Светлана — 16-этажное современное здание класса «элит», построенное из экологичных материалов по новейшей каркасно-монолитной технологии и оснащённое инженерными системами от лучших профильных производителей. Жилой комплекс возведён в Центральном районе, вблизи морского побережья (320 м), и расположен в шаговой доступности от всех объектов социально-

бытовой инфраструктуры и знаменитых достопримечательностей Сочи. На продажу выставлены квартиры с ремонтом «под ключ». Автономное отопление. Высокие потолки. Витражное остекление (с защитой от УФ-излучения). Большие лоджии и балконы. Великолепные виды из окон на горы, море и городские пейзажи. Инфраструктура ЖК Светлана: — магазины, кафе, ресторан; — спортцентр, косметический салон; — крытый паркинг и гостевая автостоянка Придомовая территория озеленена, полностью благоустроена. По периметру ограды — видеокамеры. Круглосуточная охрана. Собственная управляющая компания. Консьерж-служба. ЖК Светлана сооружён на лучшей земле Сочи — в «Золотом треугольнике». Это квартал высотной застройки в центре города, где расположены дома только категории «элит» и «бизнес». Рядом шумят вековые деревья Дендрария и парка им. Фрунзе, плещет волной близкое море, манит обещанием приятной прогулки Центральная набережная, недавно реконструированная и удивительно похорошевшая. Сочинский цирк, Зимний театр, музеи, художественные галереи, престижные отели и санатории (например, сан. «Светлана» с его прекрасной лечебной базой), а также различные магазины (в т. ч. и супермаркет «Перекрёсток»), бутики, банки, медучреждения, школы и д/сады, спорткомплекс «Валентин», рестораны, аттракционы — эти и другие заведения размещаются совсем недалеко от ЖК Светлана, буквально в радиусе 1 км. Центральная часть Сочи характеризуется наличием дорог с хорошим покрытием и удобными транспортными развязками, что обеспечивает беспрепятственное сообщение с другими микрорайонами города. Собственная инфраструктура ЖК Светлана служит цели создать наилучшие условия для комфортного проживания в комплексе его жильцов. Придомовая территория поражает продуманностью благоустроительных и ландшафтных работ. Дорожки вымощены, проезды заасфальтированы. Всюду цветы, красивые декоративные кустарники, густые раскидистые деревья, в тени которых стоят скамеечки. Проведено ночное освещение двора. Оборудованы зоны отдыха взрослых и детская площадка. Автомшины жильцов находятся в крытом наземном паркинге; автомобили гостей, посещающих резидентов комплекса, можно оставлять на специальной автостоянке. Вход/въезд на закрытую территорию ЖК Светлана осуществляется лишь через КПП. Круглосуточная



охрана ведётся сотрудниками профессионального охрannого предприятия. В здании постоянно дежурит персонал консьерж-службы, готовый также выполнять все бытовые поручения жильцов. Управляющая компания обеспечивает безукоризненную работу всех инженерных систем комплекса.

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Площади от (M2)         | 0.00 M2                                                      |
| Площади до (M2)         | 0.00 M2                                                      |
| Цена за м2 (руб.)       | 0.00 руб.                                                    |
| Мин. цена (руб.)        | 0руб.                                                        |
| Класс дома              | Бизнес                                                       |
| Район                   | Хостинский район                                             |
| Микрорайон              | Светлана низ                                                 |
| Адрес                   | Россия, Краснодарский край,<br>Сочи, Курортный проспект, 75Д |
| Расстояние до моря (м.) | 320.00 м.                                                    |







