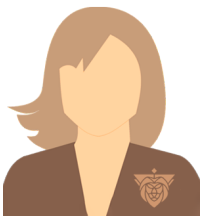


ЖК Идеал Хаус



Менеджер: AS. Realty
Телефон:
Эл.почта: info@asrealty.ru
Код объекта: #541003
Цена: 32 000 000руб.

ЖК Идеал Хаус, Бытха, относится к категории «элит». Многосекционное здание расположено вблизи морского побережья, в живописном месте на Курортном проспекте, недалеко от Дендрария. Технические характеристики ЖК Идеал Хаус: — вентилируемый утеплённый фасад с декоративной облицовкой керамогранитом, гранитом и мрамором; — магистральное водо- и газоснабжение; — автономное отопление и горячее водоснабжение; — энергоснабжение I-й категории от двух подстанций; — бесшумные скоростные лифты OTIS; — система

кондиционирования; — многоуровневые системы безопасности и пожаротушения Из окон квартир можно любоваться изумительными видами на синюю морскую гладь и хребты Кавказа. Внутренняя инфраструктура ЖК включает в себя 3 бассейна, спортцентр, бани и сауны, СПА-салон, сервис-службы, магазины. Месторасположение ЖК Идеал Хаус — это Курортный проспект, который часто называют визиткой зелёного благоустроенного Хостинского района. Рядом с комплексом размещаются лучшие сочинские санатории — «Металлург» и им.Ворошилова. Их первоклассная лечебная база поможет резидентам ЖК Идеал Хаус поддерживать в норме своё здоровье. Близость комплекса к центру Сочи позволит насыщенно проводить свободное время. Ведь рядом находятся: — театры, концертные залы, музеи; — Дендрарий, набережная и пляжи, аттракционы, аквапарк; — ночные клубы, рестораны, кафе Наличие удобных дорог и транспортных развязок обеспечивает: — быстрый трафик в Центр, аэропорт, морской и ж/д/вокзал; — посещение знаменитого Адлера; — возможность съездить в Красную Поляну К услугам резидентов ЖК Идеал Хаус — расположенные на близком расстоянии от комплекса школьные и дошкольные учреждения, муниципальные и частные поликлиники, спортивные центры, торговые комплексы. Внутренняя инфраструктура жилого комплекса отличается высоким уровнем предоставляемого сервиса: 1\.. Владельцы жилья могут в любое время поплавать в бассейнах — открытом или закрытом; функционирует также и детский бассейн с горками. 2\.. В оздоровительном центре можно посетить бани, сауны, салон красоты и SPA- салон. 3\.. Прекрасно оборудована лаунж-зона — ресторан с открытой террасой, конференц-зал для деловых встреч, детская игровая комната; есть гостиница и кафе. 4\.. На первых этажах комплекса функционируют круглосуточные магазины, службы быта; в цоколе здания — многоуровневый паркинг, куда можно спуститься на лифте, выйдя из квартиры на своём этаже. Благодаря искусно проведённым ландшафтным работам, вся территория представляет собой настоящий парк: всюду цветы, фруктовые и хвойные деревья, на газонах зеленеет трава. Хорошо оборудованные детские площадки и места для барбекю также окружены густой растительностью. За безопасность жильцов ЖК Идеал Хаус отвечают профессиональные охранники; по периметру ограды установлена

видеоаппаратура; вход/въезд на территорию — только через КПП (электронный ключ). Собственная эксплуатационная компания и консьерж-служба поддерживают порядок, чистоту и безупречную работу инженерного оборудования комплекса.

Статус недвижимости	Квартира
Площади от (М2)	67.80 М2
Площади до (М2)	67.80 М2
Цена за м2 (руб.)	471976.00 руб.
Мин. цена (руб.)	32 000 000руб.
Класс дома	Элит
Район	Хостинский район
Микрорайон	Бытха
Адрес	Курортный пр., 92к5, Сочи, Краснодарский край, Россия, 354054
Расстояние до моря (м.)	450.00 м.





