

ЖК Волна-Фрегат



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #540995

Цена: 33 000 000руб.

ЖК Волна-Фрегат расположен в мкр. Светлана (Центральный район), на пр. Пушкина, всего в 50 м от моря. Комплекс относится к категории «элит» и представляет собой современный

комфортабельный комплекс из двух разноуровневых корпусов. Корпуса оборудованы первоклассными инженерными системами. Снабжение газом, водой, электричеством и отопление жилищ осуществляется через центральные городские коммуникации; комплекс оснащён полным пакетом телекоммуникаций. Верхние этажи комплекса отведены под роскошные пентхаусы, где имеются даже собственные бассейны. На остальных этажах — просторные, с высокими потолками, балконами и террасами квартиры, отличающиеся гибкими планировками и великолепными видовыми характеристиками. Внутренняя инфраструктура ЖК Волна-Фрегат включает в себя спортивно-оздоровительный центр, клубное кафе, подземный автопаркинг. Территория огорожена и охраняется. Ведётся видеонаблюдение. ЖК Волна-Фрегат возведён в мкр. Светлана — лучшей курортной части Сочи, недалеко от Центральной набережной с её чистыми благоустроенными пляжами. Чистый морской воздух; уютные скверы и зелёные бульвары; масса культурно-исторических памятников — основные преимущества месторасположения этого жилого комплекса. Поблизости находятся главнейшие городские достопримечательности: сад-музей Дерево Дружбы, парк им. Фрунзе, Дендрарий, Сочинский госцирк, аквапарк «Маяк», Зимний театр, концертный зал «Фестивальный», яхт-центр, Центральный сочинский стадион. Великолепная экологическая обстановка микрорайона определяется близостью Сочинского национального парка. Его украшением являются известнейшие природные объекты — тисосамшитовая роща, Мацестинский и Кудепстинский лесопарковые зоны, Агурские и Ореховские водопады, Орлиные скалы. Мкр. Светлана характеризуется отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от комплекса расположены школьно-дошкольные учреждения, поликлиника, аптеки, магазины и рынки, гипермаркет, банки и почтовые отделения, кафе, рестораны и ночные клубы. Внутренняя инфраструктура ЖК Волна-Фрегат, полностью отвечающая стандартам жилья класса «элит», охватывает широкий круг объектов: — SPA с крытым бассейном; — русская и турецкая бани и финская сауна; — тренажёрный зал с массажным кабинетом; — солярий и открытый бассейн; — клубное кафе; — многоуровневый подземный автопаркинг с подъездными путями с разных сторон комплекса; — гостевая автостоянка ЖК Волна-Фрегат занимает

огромный земельный участок. Были проведены ландшафтно-озеленительные работы и работы по благоустройству территории: — высажены деревья и кустарники, разбиты цветники, сооружены фонтаны; — оборудованы детские площадки, установлены беседки в местах отдыха взрослых; — вся территория огорожена, просматривается с помощью видеокамер, охраняется профессиональными сотрудниками охранного предприятия; въезд/вход — через КПП Штат специалистов собственной эксплуатационной компании поддерживает безупречное функционирование инженерных систем комплекса. Персонал консьерж-сервиса следит за соблюдением порядка в корпусах комплекса и выполняет различные поручения бытового характера по просьбе резидентов ЖК Волна-Фрегат.

Статус недвижимости	Квартиры
Площади от (М2)	125.00 М2
Площади до (М2)	550.00 М2
Цена за м2 (руб.)	206250.00 руб.
Мин. цена (руб.)	33 000 000руб.
Класс дома	Элит
Район	Хостинский район
Микрорайон	Светлана низ
Адрес	ул. Депутатская, 2, Сочи
Расстояние до моря (м.)	50.00 м.









