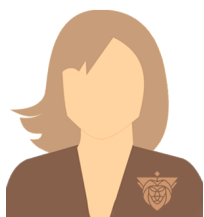


ЖК Жемчужина 2



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #540941

Цена: 10 142 000руб.

ЖК Жемчужина 2 -- многоквартирный 9-ти этажный жилой комплекс с цоколем, класс застройки -- комфорт. Дом разместился на улице Лысая гора, в нижней части зеленого спального микрорайона Светлана, граничащего с историческим центром Сочи (Хостинский район). До моря 1300 метров. Дом построен в форме буквы П, при этом все углы комплекса закруглены. Здание

поделено на три подъезда, типовой этаж вмещает в себя 27 квартир с довольно просторными и функциональными планировками. Минимальная площадь жилых помещений составляет 40,1 кв. м., а максимальная достигает 90,7 кв. м. Первый этаж занимают коммерческие помещения, ниже расположена большая, удобная, двухуровневая парковка. К дому подведен газ и другие необходимые коммуникации, отопление работает от индивидуальных газовых котлов, что позволяет самостоятельно регулировать температуру в квартире. Каждый из подъездов оборудован современным лифтом. Территория вокруг комплекса закрытая и находится под постоянной охраной. Во дворе есть автомобильная стоянка, детская площадка, зона отдыха и даже бассейн, предусмотрено ландшафтное озеленение. До морской набережной можно дойти за 7-10 минут. Вблизи находятся отделения нескольких банков, супермаркетов, парк Дендрарий, цирк, школа и детские сады, фитнес-центр, кафе и офисные комплексы, а также школа и детский сад.

Статус недвижимости	Квартира
Площади от (М2)	46.10 М2
Площади до (М2)	53.80 М2
Цена за м2 (руб.)	210000.00 руб.
Мин. цена (руб.)	10 142 000руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Хостинский район
Микрорайон	Светлана низ
Адрес	ул. Лысая Гора, 23/1, Сочи, Краснодарский край, Россия, 354002
Расстояние до моря (м.)	1300.00 м.

