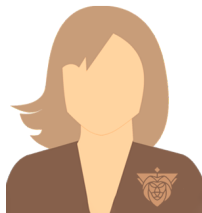


Коммерческое здание



Менеджер: Карапет

Телефон:

Эл.почта: uzunyan@asrealty.ru

Код объекта: #542626

Цена: 200 000 000руб.

Продаю здание-широкого спектра применения! Отличная локация! Центр Адлера, бесперебойный автомобильный и пешеходный трафик круглосуточно. Полный пакет документов, здание в собственности, земля в аренде до 2028 года с автоматическим продлением. В настоящий момент доход от сдачи в аренду помещений, составляет 500 т.р. в месяц. (магазин Магнит, швейная мастерская, вышка одного из сотовых операторов). Также есть свободная площадь для аренды офисов, помещений. На 4 этаже располагается двухуровневый ресторан, из окон которого открывается великолепная панорама на кавказские горы. Два банкетных зала, полностью оборудованная кухня, а так же вся мебель, посуда, подсобное, музыкальное, кассовое и прочее

необходимое оборудование. Цена уникальная для данного предложения. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону либо при личной встрече.

Тип недвижимости	свободного назначения
Цена за весь объект	200 000 000руб.
Этажей в здании	4
Цена за кв.м.	153 846руб.
Общая площадь (кв.м)	1300.00 кв.м
Этаж	4
Район города	Адлерский
Микрорайон	Краснодарский край
Улица	Авиационная улица







