

Уютный коттедж с ремонтом в центральном Сочи. 10 минут до моря.



Менеджер:

Телефон:

Эл.почта:

Код объекта: #545445

Цена: 25 000 000руб.

Вашему вниманию предлагается светлый уютный дом с грамотной планировкой и качественной отделкой. Локация дома достойна отдельного описания: в непосредственной близости расположена одна из самых главных развязок в Сочи, поэтому Вы сможете выехать в любую сторону города без пробок и каких-либо проблем.

При этом шума в доме от развязки совсем не слышно, т.к. дом и развязку отделяет зеленая зона. В силу своей гиперпривлекательной локации вся земля поблизости уже давно раскуплена и достраиваются последние коттеджи, поэтому в скором времени будет полная заселенность данной территории. Цены на коттеджи без отделки будут несущественно ниже, чем предлагается дом с новым и качественным ремонтом. В 10 минутах прогулочным шагом расположен крупный продуктовый магазин. Площадь дома 175 кв.м. 2 этажа. Витринное остекление. 2 спальни с личным с/у в каждой + очень просторная кухня-гостиная-столовая также с с/у. По итогу 3 комнаты и 3 с/у. Новая техника и мебель. Тёплые полы по всему первому этажу, а также в 2-х с/у на 2-м этаже. Водяной бойлер. Электричество, водоснабжение, автономная канализация. Эксплуатируемая крыша, где можно сделать лаундж зону и даже поставить бассейн. Участок идеально ровный. На участке оборудованная теплица, где можно круглый год выращивать всё что душе угодно, а также хозблок. Помимо этого на участке оформлена зона отдыха, которую без проблем можно расширить. Крытый навес, как в зоне отдыха, так и над машиноместами. Спокойно умещается 3 автомобиля. 2018 год постройки. Прописка. 1 собственник. без обременений. Полный пакет правоустанавливающих документов.

Тип недвижимости	коттедж
Класс жилья	Комфорт
Этажей в доме	2
Количество комнат	3.00
Площадь строения (кв.м.)	175.00 кв.м.
Цена	25 000 000руб.
Район города	Центральный
Улица	Верхний Юрт с, Персик снт
Ремонт	Евро ремонт















