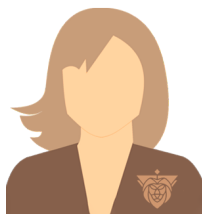


ATRIUM AVENUE (Комплекс Атриум Авеню)



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

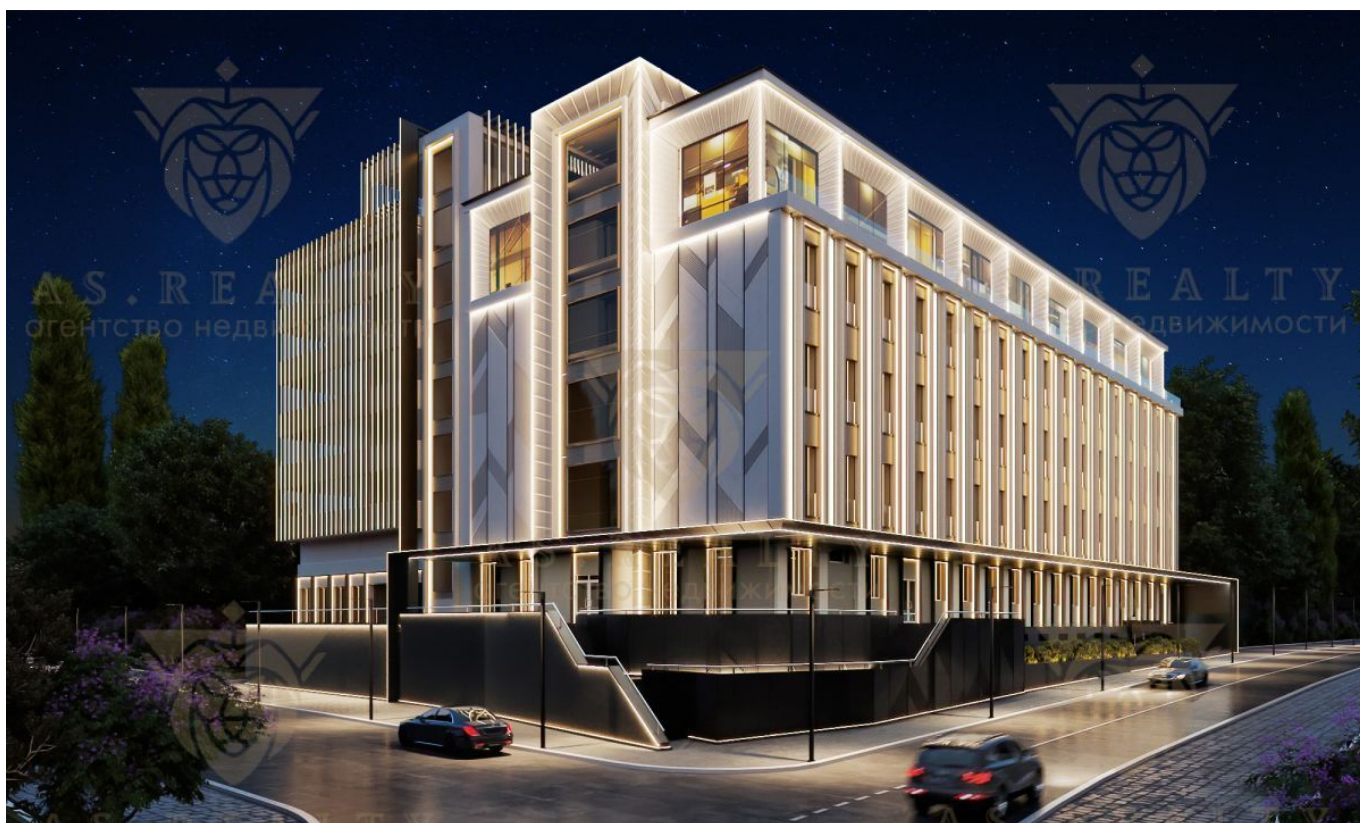
Код объекта: #548258

Цена: 8 500 000руб.

Комплекс расположен в 5 минутах езды от центра Сочи и в 150 м от известной достопримечательностью города -- парком «Дендрарий». В основе концепции отеля эстетика природы субтропиков Сочи. Это считывается в каждой детали проекта: в обилии зелени, света и воздуха, в натуральных материалах, цветах интерьера, в природных орнаментах архитектуры. Продолжая природную концепцию, на территории отеля будет высажено более 1800 растений. Обилие зелени, панорамный вид на город и горы делают комплекс привлекательным местом для отдыха и

жизни. Над проектом работало одно из лучших архитектурных бюро нашей страны DBA-GROUP. Экстерьер и интерьер комплекса притягивает взгляды и вызывает желание рассматривать каждую деталь. Здесь гармонично сочетаются природные мотивы и дизайнерские решения. Благодаря подсветке и современной архитектуре -- фасад притягивает взгляды днем и в темное время суток. Оснащением территории комплекса занимается современное московское бюро «Utro». На территории комплекса: круглогодичный бассейн с лаунж-зоной, развивающая детская игровая площадка, и фитнес-зал с премиальными тренажерами. В самом сердце комплекса, между корпусами А и Г, расположился атриум. Это 8 этажей, наполненных светом, проходящим сквозь стеклянный потолок. Это уникальное место, в котором можно отдохнуть и насладиться гармоничным сочетанием архитектуры и природы. В этом пространстве расположилась лаунж-зона, на территории которой можно почитать книгу или сыграть в настольные игры. Авторские картины аудиосистема по всему комплексу позволят вам проникнуться атмосферой искусства. На первом этаже расположилась зона ресепшн и уютный лобби-бар. Здесь можно выпить кофе или заказать коктейль с легкими закусками. Все преимущества подчёркивает собственная управляющая компания от Nedvex -- «Брайтон», которая решит все бытовые вопросы, а отельный оператор Nedvex Resort обеспечит высококлассный сервис и максимальную доходность инвесторам

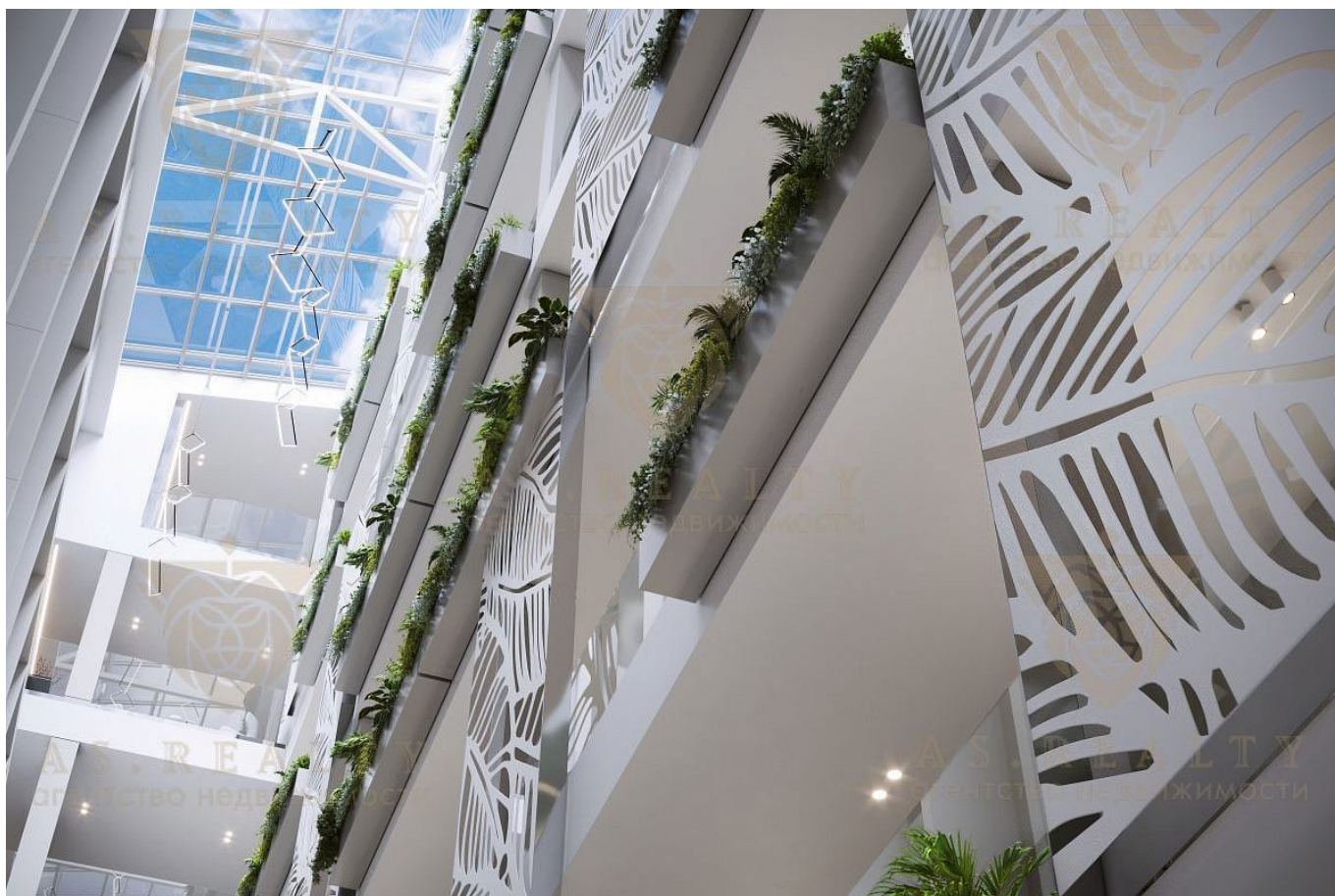
Площади от (М2)	18.50 М2
Площади до (М2)	63.70 М2
Цена за м2 (руб.)	337000.00 руб.
Мин. цена (руб.)	8 500 000руб.
Класс дома	Бизнес
Район	Хостинский район
Микрорайон	Фабрициуса
Адрес	ул. Яна Фабрициуса, 33, Сочи, Краснодарский край
Расстояние до моря (м.)	1500.00 м.







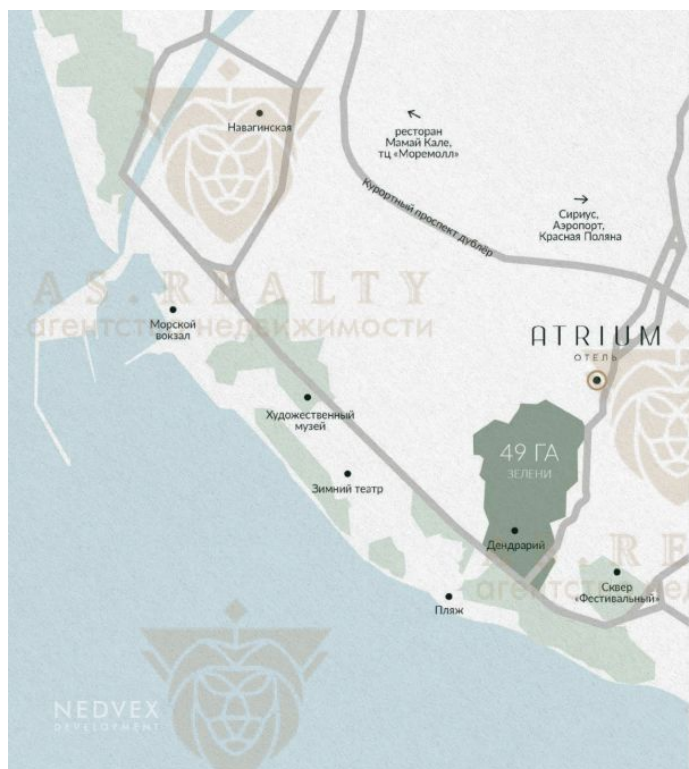












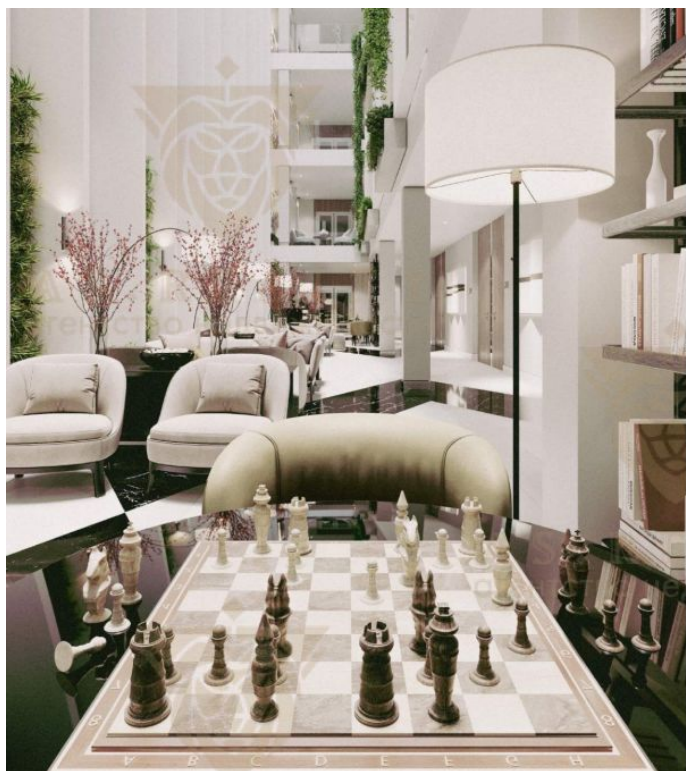
УДОБНЕЕ, ЧЕМ В ЦЕНТРЕ

Комплекс находится рядом с транспортными развязками города, в 10 минутах от центра, в 700 метрах от дороги дублера. Это позволит быстро добраться до всех знаковых достопримечательностей и объектов инфраструктуры:

- ♦ к морю, ресторанам и центральным объектам — по ул. Фабрициуса и Курортному проспекту
- ♦ в крупнейший ТРЦ юга и ресторан Мамай Кале — по дублеру на запад
- ♦ в Сириус, Аэропорт и на Красную Поляну — по дублеру на восток

Равнинная местность — редкость для Сочи, это делает район еще перспективнее и удобнее. Atrium — первый проект такого уровня в эпицентре территориального и инфраструктурного развития города

25



Отдыхать или сдавать номер отдельному оператору? В мультиформатном отеле Atrium вы можете себе позволить и то, и другое.

Курортный отдых, длительные командировки, короткие бизнес-поездки — Atrium расширяет возможности пользования своим активом и удовлетворяет запросы каждого туриста

Три удобных сценария эксплуатации номеров:

Курортный

номер сдается по максимальной ставке

Сити-отель

посетителям предлагается длительная аренда от 7-ми суток. Для гостей это выгоднее, чем снимать посуточно

Резиденция

номер доступен для отдыха как в летний, так и в зимний периоды

Разные форматы использования номеров гарантируют получение стабильного дохода — выше, чем в среднем на рынке в любое время года

58