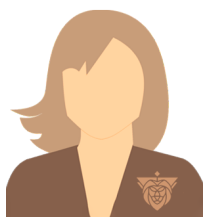


АК Моравия



Менеджер: AS. Realty

Телефон:

Эл.почта: info@asrealty.ru

Код объекта: #540460

Цена: 9 731 000руб.

АК «Моравия» - уникальный закрытый комплекс бизнес – класса в городе Сочи на Курортном проспекте. Расположен в мкр-не Приморье - один из самых экологически чистых и зеленых районов санаторно-курортной зоны города. В непосредственной близости от самого моря, часть склона занята санаториями. Самые известные из них – это Сочинский Центральный Военный

санаторий Министерства, "Орджоникидзе", "Металлург" и "Искра" с оборудованными пляжами и лечебной базой. В этом районе развитая инфраструктура: работают супермаркеты, магазины, кафе, рынок, две средние общеобразовательные школы № 16, № 9 и одна вечерняя №3, один вуз, кинотеатр. Расстояние до моря 1 км, до Курортного проспекта 680 метров, до «Swissotel Resort Сочи Камелия» 1,5 км, до Стадиона 2 км, до водолечебницы «Мацеста» 3 км. АК «Моравия» это комплекс апартаментного типа. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,3 га. Площадь застройки 78 соток. Большая придомовая закрытая территория комплекса 1,5 га обустроена детскими площадками, прогулочными зонами с озеленением, разнообразными спортивными площадками, площадками с уличными тренажерами. На территории располагается 2-х этажная автостоянка (верхний уровень открытый паркинг без крыши) состоящая из 73 машино-места, и одноэтажная подземная автостоянка на 20 машино-мест, крыша которого оборудована под спортивную площадку. Покрытие территории выполнено из брусчатки. На территории располагается Здание пункта охраны. Комплекс состоит из трёх домов : трёх отдельно стоящих блоков. Каждый дом состоит из нескольких блок- секций с различным числом этажей. Два дома по 5-ть блок-секций (три 9-ти этажные и две четырёх этажные). Один дом состоит из 3-х блок-секций (две 9-ти этажные и одна четырёх этажная). На крышах четырёхэтажных секций эксплуатируемая кровля с зонами отдыха и озеленением. Стены монолитный каркас с заполнением газоблоками. Наружная отделка вентилируемый фасад, стеклофибробетон и кирпич. Окна из алюминиевого профиля. Внутренняя отделка Холла и зоны ресепшн в комплексе выполнена в лаконичном дизайне с элементами в стиле «лофт»: окраска стен в светлых тонах, облицовка стен кирпичом, в коридорах на стенах фрески с видами Чехии, деревянная стойка ресепшн, деревянная облицовка дверных проёмов. Отделка полов мест общего пользования в холлах выполнена из керамогранита.

Площади от (М2)	26.30 М2
Площади до (М2)	39.20 М2
Цена за м2 (руб.)	350000.00 руб.
Мин. цена (руб.)	9 731 000руб.
Класс дома	Бизнес

Район
Микрорайон
Адрес

Хостинский район
Приморье
Курортный просп., 96Г, Сочи,
Краснодарский край, Россия,
354024

Расстояние до моря (м.)

800.00 м.













