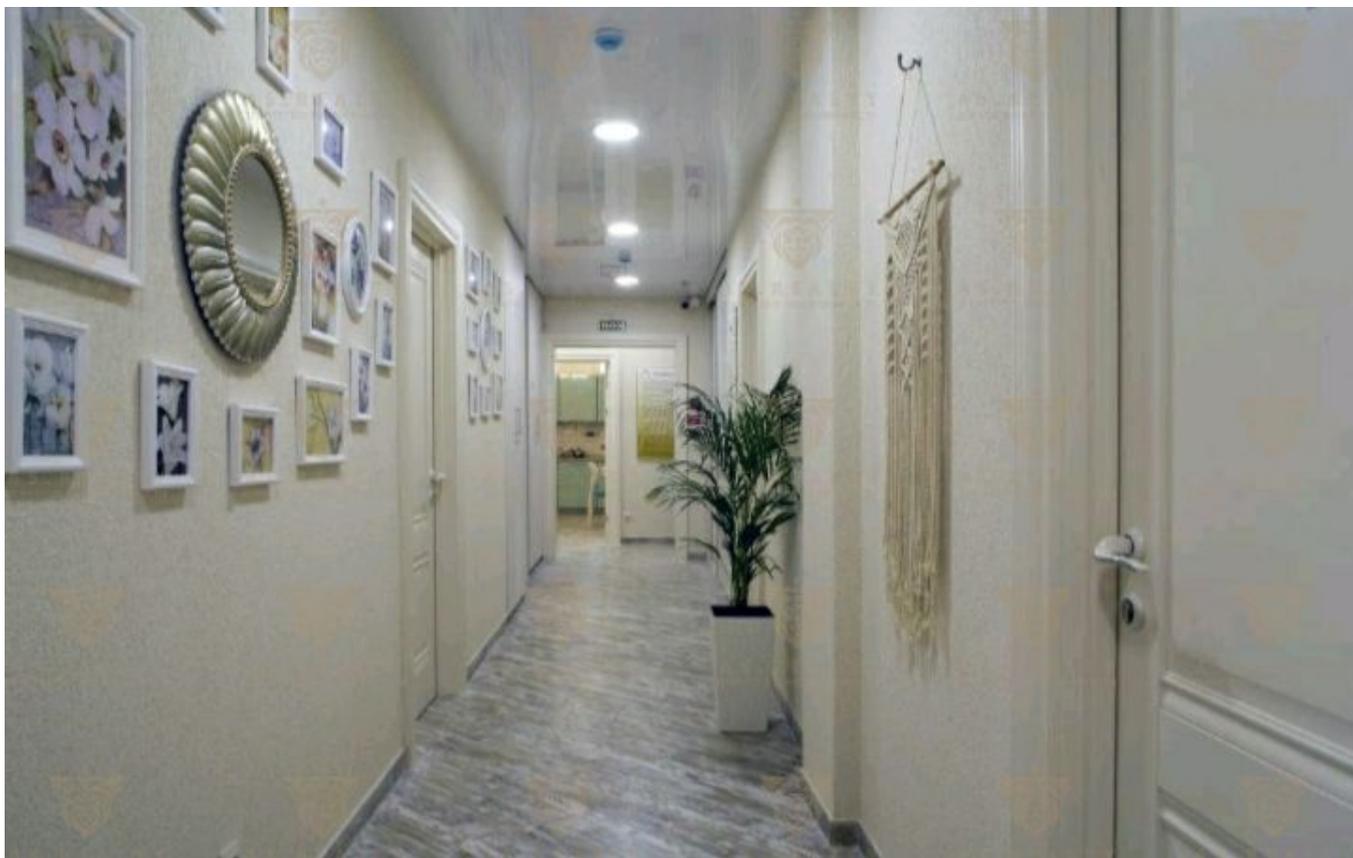


Готовый бизнес на Мамайке



Менеджер: Татьяна

Телефон:

Эл.почта: moshurova@asrealty.ru

Код объекта: #546445

Цена: 38 000 000руб.

Продаю помещение в многоквартирном 12-ти этажном жилом комплексе. В комплексе первые этажи предусмотрены под помещения коммерческого назначения. Помещение в собственности с 2018 г. на 1 этаже общей площадью 170,3 кв.м. с отдельным входом и придомовой территорией, где расположена терраса, сад и парковка. В данный момент помещение сдается в аренду под Хостел на 11 мес. с последующей пролонгацией.

Действующий Бизнес под ключ, с наработанной клиентской базой и сроком окупаемости - до 8 лет. Рейтинг качества 9.1 баллов. Общее количество 56 мест. 2 номера второй категории по 4 места с с/у и душевой кабиной и 4 номера пятой категории по 12 мест. Для номеров пятой категории предусмотрены общие 4 с/у и 3 душевые кабины. Общая кухня. Для удобства в номерах расположены кондиционеры, микроволновая печь, холодильник, чайник, фен и письменный стол. Дополнительно предоставляются услуги прачечной. Действующее свидетельство о присвоении категории гостинице выдано ООО "Центр сертификации, классификации и контроля качества" Коммуникации центральные: свет 35 кВт, вода, канализация, отопление (установлены тепло-счетчики). В шаговой доступности пляж, школа, садик, университет, все необходимые магазины. До центра Сочи 8 км.

Комнат в квартире	6
Площадь (кв.м.)	170.30 кв.м.
Цена	38 000 000руб.
Цена за кв.м.	223 136руб.
Этажей в здании	11
Класс жилья	Эконом
Район	Центральный
Микрорайон	Мамайка
Улица	Полтавская ул
Куда выходят окна	двор и улица



